

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferty dotyczące różnych części Nieruchomości

Prosimy o potwierdzenie jakim kryterium będzie kierować się komisja przetargowa przy wyborze najkorzystniejszej oferty. Jak rozumiemy jest nim wysokość zaproponowanej ceny za metr kwadratowy.

Prosimy także o potwierdzenie, która oferta zostanie wybrana w przypadku, gdy co najmniej dwie oferty dotyczą różnych, ale częściowo pokrywających się obszarów Nieruchomości. Na przykład w przypadku, gdy jedna oferta będzie dotyczyła części A Nieruchomości za 120,00 zł netto za metr kwadratowy, zaś druga oferta będzie dotyczyła całej Nieruchomości z oferowaną ceną 115,00 zł netto za metr kwadratowy czy pierwsza oferta będzie wygrywająca w odniesieniu do działki A?

1. Odp. Najistotniejszym kryterium, jakim będzie kierować się Komisja przetargowa przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena 1m<sup>2</sup> gruntu.

2. Dostęp do drogi publicznej

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej z części B i części D Nieruchomości po ich wydzieleniu. W szczególności prosimy o informację czy działce oznaczonej na mapie załączanej do Ogłoszenia o Przetargu jako „droga” zostanie nadany status drogi publicznej i czy jej zarządca wybuduje odpowiednią drogę i jeśli tak to w jaki terminie.

2. Odp. Dostęp do drogi publicznej z części B i części D nieruchomości po ich wydzieleniu będzie zapewniony z nowo wydzielonej drogi o powierzchni 1,4700ha lub w zakresie części D dodatkowo poprzez działkę 8/23, która również znajduje się w ofercie sprzedażowej.

3. Media i warunki przyłączenia

Prosimy o wskazanie w jakie media są/mają być uzbrojone poszczególne części Nieruchomości (A, B, C i D). W przypadku braku uzbrojenia w media, prosimy o wskazanie kiedy poszczególne media zostaną doprowadzone. Proszę również o wskazanie czy zostały wydane warunki przyłączenia dla Nieruchomości/jej części. Jeśli tak, prosimy o przekazanie tych warunków.

3. Odp. Działka ma dostęp do istniejących mediów zgodnie z załącznikami graficznymi.

4. Przyjęcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Prosimy o wskazanie kiedy zostanie przyjęty i kiedy wejdzie w życie nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Nieruchomości, objętej Uchwałą Nr VI/54/ 19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czersko Polskie Hutnicza II w Bydgoszczy.

4. Odp. Spółka nie jest w stanie wskazać kiedy zostanie przyjęty MPZP (Miasto Bydgoszcz)

5. Przyjęcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek

Czy oferta może być złożona pod warunkiem wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr VI/54/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czersko Polskie -Hutnicza II w Bydgoszczy, zgodnie z wyłożonym projektem nowego planu.

Proszę o informacje czy istnieje możliwość zastrzeżenia takiego warunku w protokole z przetargu i następnie w umowie przedwstępnej sprzedaży.

5. Odp. Oferta może zostać złożona, natomiast podpisanie umowy przeniesienia własności nastąpi dopiero po ostatecznym podziale nieruchomości.

6. Ulepszenie drogi

Prosimy o informacje, czy istnieją plany ulepszenia ulicy "Hutniczej" przez Miasto Bydgoszcz. Jeśli tak, prosimy o wskazanie, czy możliwe jest zastrzeżenie ulepszenia stanu drogi jako warunku w protokole przetargu i następnie w umowie przedwstępnej sprzedaży.

6. Odp. Spółka nie jest w stanie wskazać, czy istnieją plany ulepszenia ulicy Hutniczej (Miasto Bydgoszcz)

7. Cesja

Proszę o informację czy istnieje możliwość zastrzeżenia w ofercie i następnie w umowie przedwstępnej sprzedaży prawa przeniesienia praw i obowiązków kupującego na inny podmiot wskazany przez oferenta (kupującego) przy założeniu, że oferent (kupujący) pozostanie odpowiedzialny względem sprzedawcy (tj. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.) za zawarcie umowy przyrzeczonej/przenoszącej własność i zapłatę ceny.

7. Odp. Istnieje możliwość przeniesienia praw i obowiązków oferenta (kupującego) na inny podmiot wskazany przez tego oferenta, przy założeniu, że ten inny podmiot stanie się odpowiedzialny względem sprzedającego za zawarcie umowy i zapłatę ceny.  
Względnie składający ofertę może przedłożyć upoważnienie, z którego będzie wynikało, w imieniu i na rzecz jakiego innego podmiotu działa i złożył ofertę.

8. Umowa dzierżawy

Proszę o potwierdzenie czy w związku z umową dzierżawy zawartą w dniu 25 sierpnia 2014 r. dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

8. Odp. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.

9. Dokumentacja Nieruchomości

Proszę o wskazanie gdzie i kiedy można się zapoznać z pełną dokumentacją prawną i techniczną Nieruchomości.

9. Odp. Po określeniu rodzaju dokumentów, skany zostaną przesłane na wskazany adres email.

10. Nasz klient chce stanąć do przetargu, który odbędzie się za tydzień. Bardzo proszę o podanie kodów IBAN i BIC do rachunku, na który ma zostać wpłacone wadium.

Do wpłaty wadium służy niżej wymieniony rachunek bankowy:

39 1240 3493 1111 0010 6371 1311

Kod BIC: PKOPPLPW

11. Uprzejmie proszę o podanie pełnych danych dotyczących rachunku bankowego MWiK, na który ma zostać wpłacone wadium w ramach Przetargu (w tym w szczególności numeru BIC/SWIFT).

39 1240 3493 1111 0010 6371 1311

Kod BIC: PKOPPLPW